www.soloresidences.com

+995 557 52 01 01
+995 514 92 01 01

SOLO
RESIDENCE


ВАШ РАЙ с
SOLO RESIDENCE
SOLO
RESIDENCE

О нас

Представляем первый проект Solo Residence, который строится в 250 метрах от побережья Черного моря.

Его закрытая территория занимает 5036 квадратных метров.

Это современный жилой комплекс, объединяющий 15-этажный жилой дом высокого стандарта и 8 вилл.

Комплекс обеспечен всей необходимой инфраструктурой. Круглосуточная охрана и видео наблюдение, подземный и открытый паркинг, аквапарк с 3-мя бассейнами высокого стандврта, открытый и закрытый бар-ресторан, коворкинг-бар, фитнес-центр, гипермаркет, зеленый двор, зона барбекю и пикника.

На территории комплекса будет организована безопасная детская развлекательная зона.

Solo Residence позволяет вам заниматься различными видами деятельности, не выходя из дома, и создать собствен ную зону комфорта для идеальной жизни и отдыха.

Значимость проекта определяется высоким профессионализмом и инновационным подходом команды.

Мы строим с использованием материалов международного качества.

За плечами Solo Residence такие знаковые проекты, как BI Residence, Palm Residence, Black Sea Line.

Комплекс полностью газифицирован, имеется функционирующая система пожаротушения. Создайте свой райский уголок.

Живите эксклюзивно с Solo Residence.

BI RESIDENCE

Palm Residence

BLAK SEA LINE RESIDENCE

- 15-этажное здание
- Восемь 4-этажных вилл с террасами
- Закрытая территория
- парковка
- Открытая парковка для автомобилей и велосипедов
- Гипермаркет
- Фитнес-центр
- Три бассейна с аквапарком
- Детский бассейн
- рестораны, коворкинг
- Круглосуточная охрана
- Видеонаблюдение
- Управляющая компания
- Система противопожарной защиты
- Тропическая Среда

Параметры

КВАРТАЛ II 2028 Г.

Срок завершения строительства

15-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ

12 квартир на этаже. Общее количество квартир: 168.

8 ВИЛЛ

Четырехэтажная вилла с террасой

5 036 КВ. М

Площадь застройки





- 15-этажное здание
- 12 квартир на этаже
- Общее количество квартир: 168
- Первый этаж коммерческий
- Подземный паркинг на 22 машины
- Панорамные виды
- Два лифта
- Закрытая территория
- Светлые комнаты
- Витражи
- Из всех апартаментов открывается вид на горы и море.
- Лобби и управляющая компания
- Система противопожарной защиты
- Тропическая Среда

Квартиры площадью от 25 06 кв. м до 73 08 кв.

Четырехэтажная вилла с террасой

Общая площадь виллы составляет: 205 кв.м. Жилая площадь составляет: 173 79 кв.м. Вилла включает в себя: прихожую, гостиную, кухню, ванную комнату и собственный дворик. На втором и третьем этажах расположены 2 спальни и 2 ванные комнаты. На четвёртом этаже находится веранда с панорамным видом на горы и море. Каждая вилла имеет собственное парковочное место и собственный дворик площадью 30-35 кв.м.



Первый этаж 37,60 m²



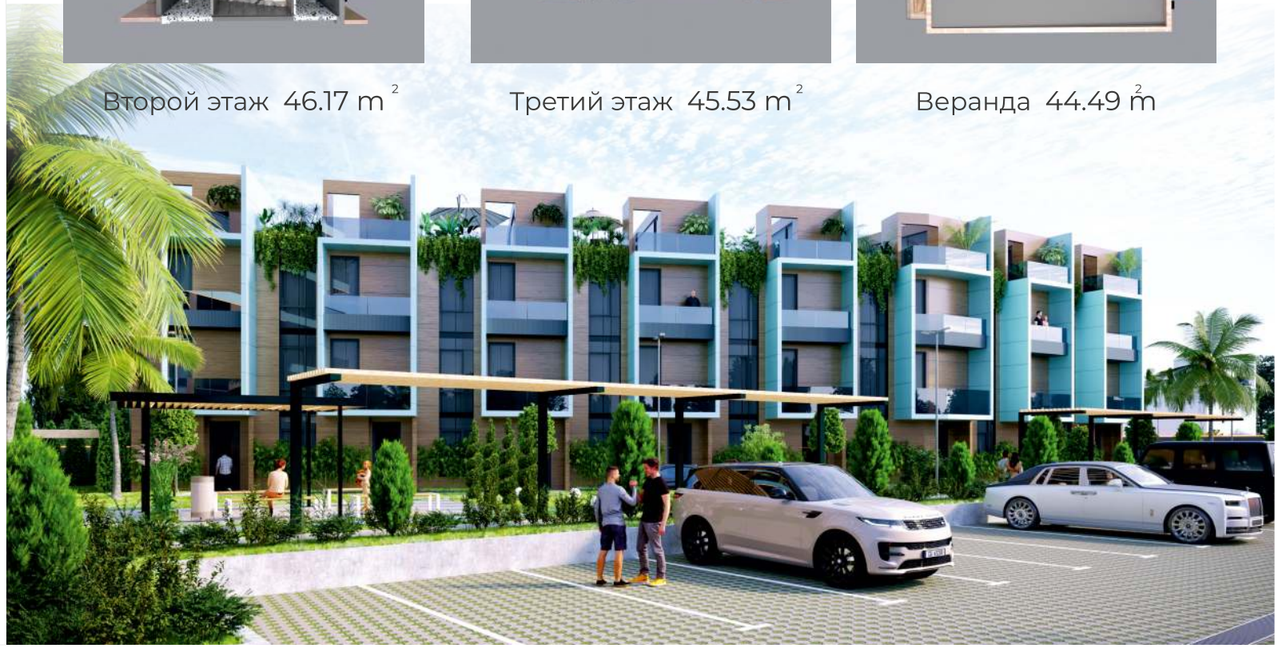
Второй этаж 46.17 m²



Третий этаж 45.53 m²



Веранда 44.49 m²





Получите больше преимуществ с Solo Residence

Наслаждайтесьнедвижимостью без ограничений

Купите квартиру для проживания или инвестиций. Сдавайте её в аренду на удобный для вас срок и получайте дополнительный доход.

Наслаждайтесь современной инфраструктурой

Современные и инновационные подходы Solo Residence позволяют вам приобретать качественную недвижимость

Получите больше преимуществ

Управляющая компания Solo Residenceберет на себя сдачу квартир в аренду и их обслуживание.
Гарантированный доход ROI 6% от стоимости.

Планировка квартир













Проект













Ваш рай в Грузии

Рынок недвижимости Грузии остаётся самой динамично развивающейся страной.
Наша доля на рынке инвестиций.









Palm Residence

BLAK SEA LINE RESIDENCE

BI RESIDENCE

SOLO RESIDENCE

Solo Residence
создает новый, современный стандарт комфортной жизни в Грузии.

Наша миссия

Наша миссия — создавать и развивать современные пространства и места, которые связывают людей с самими собой, членами их семьи и окружающей средой, позволяя им жить своей собственной жизнью особым образом.

Наши ценности

Свобода
Инновации
Фокус на заботе
Постоянное развитие
Высокое качество

Все для вашей уютной жизни

- Пляж, парк, побережье - 5 минут
- Школа - 10 минут
- Детский сад - 1 мин.
- Супермаркеты - 5-10 мин.
- Центральная автомагистраль -2 мин.
- Аптека - 5 минут
- Стадион - 1 мин.
- Банк и банкоматы - 10 мин.
- Оазис - 10 мин.
- Ботанический сад - 15-20 мин.
- Национальный парк Мтирала — 30 минут
- Кобулети 10 мин.
- Батуми 10-15 мин.
- Международный аэропорт - 30 минут



Технические преимущества



- Высококачественные вентилируемые фасады из алюминиевых композитных панелей отGROSSBOND, обеспечивающие длительную защитуздания от влаги и плесени.
- Высококачественный керамический блок, предназначенный для облицовки фасадов, входных групп и мест общего пользования
- Алюминиевые энергосберегающие двери и окна — легкие, прочные и устойчивые к деформациям.
- Энергосберегающая система вентиляции и кондиционирования, обеспечивающая комфортный микроклимат.
- Фасад и перегородки защищены трехслойной системой звукоизоляции.
- Шумоизолированные лифты премиум-класса от KONE для комфорта жильцов
- Глубина фундамента составляет 25-30 метров, что обеспечивает прочное основание даже на сложных грунтах.
- Фурнитура высочайшего качества, соответствующая европейским стандартам
- Высочайшего качества бетон B30-B35, устойчивый к нагрузкам

Услуга

В пакет услуг жилого комплекса входят уборка общих зон, предоставление лифтов, охрана (видеонаблюдение и охрана), освещение прилегающей территории, обслуживание бассейна, сдача в аренду вилл и апартаментов.

Гарантированный доход 6% годовых (от стоимости недвижимости).Условие действует после приведения апартаментов/виллы в состояние «зелёный каркас».

- Здание индивидуального жилого дома
  0, 70$ кв.м.
- Вилла Solo Residence
  150$
- Услуги управляющей компании
  Гарантированный доход 6%
  от стоимости недвижимости

















BANK OF GEORGIA GROUP PLC

TBC BANK

Ипотека на 10 лет в наших банках-партнерах

20 %

Первоначальный взнос за Solo Residence

36

Ежемесячная беспроцентная рассрочка

ВЫГОДНЫЙ
экономический рост
для инвесторов



+70 %
საბოლოო ზრდის კოეფიციენტი

950$
От 950 $, 2 квартал
2025 г.Квартиры с чёрным каркасом

+15 %
Период 2026

1100 $
От 1100 $
во 2 квартале 2025 г.Квартиры с
белым каркасом

+20 %
Период 2027

1400 $
От 1400 $
во 2 квартал 2025 г.Квартиры
с зеленым каркасом

+35 %
Период 2028

Приоритет





Аджария —

РАЙ для инвесторов

Комплекс Solo Residence отличается уникальным расположением.
Он окружен такими субтропическими и экологически чистыми зонами, как:
Национальный парк Мтирала, Ботанический сад, крепость Петра и
множество других красивейших мест.
Жилой комплекс — гарантия вашей здоровой и комфортной жизни.

01 Центр города

Расстояние - 15 км

02 Аэропорт

Расстояние - 20 км

03 Ботанический сад

Расстояние - 2 км













Преимущества инвестирования в Грузию

Батуми занимает первое место среди 66 стран

Развитая и активная жизнь круглый год

5 месяцев активного туристического сезона

270 солнечных дней

Недвижимость без налога

Доходность от аренды от 12%

Безвизовый въезд для граждан 74 стран

Низкие налоги

Много приключений и достопримечательностей

Стремительное развитие туристической отрасли

Город-лидер на рынке инвестиций в недвижимость

Ваш рай в Грузии

SOLO
RESIDENCE

Neverending
Adventures!

